

REPORTE FINAL

TEXTO PRINCIPAL:

INDICE

Parte I: Introducción

Capítulo 1	Introducción	
1.1	Introducción.....	1-1
1.2	Antecedentes.....	1-1
1.3	Objetivos del Estudio	1-3
1.4	Planteamiento Básico del Estudio	1-3
1.5	Áreas de Estudio.....	1-12
Capítulo 2	Progreso del Estudio	
2.1	Fases del Estudio	2-1
2.2	Organización Establecida para el Estudio	2-2
2.3	Ambiente de Trabajo Establecido.....	2-4
2.4	Actividades Principales del Estudio en las Fase1 y Fase2	2-5
2.5	Principales Actividades del Estudio en la Fase3	2-11
2.6	Principales Actividades del Estudio en la Fase4	2-14

Parte II: Desarrollo Turístico Nacional y Planeamiento del Uso de la Tierra Costera

Capítulo 3	Perspectivas y Potencialidades para el Desarrollo Turístico y la Promoción de Costa Rica	
3.1	Perspectivas y Potencialidades para el Turismo en Costa Rica.....	3-1
3.2	Evolución del Mercado Turístico de Costa Rica desde 1980 al 2000	3-8
3.3	Análisis FODA del Turismo en Costa Rica.....	3-10
3.4	Cambiando las Necesidades de Mercado	3-12
3.5	Marco de Referencia Numérico para el Desarrollo Turístico.....	3-14

Capítulo 4	Medidas Institucionales para el Desarrollo Turístico Sostenible Regional
4.1	Temas sobre Desarrollo Turístico Regional y Promoción 4-1
4.2	Esfuerzos Institucionales Recomendados para el Desarrollo Turístico Regional y la Promoción 4-2
Capítulo 5	Sistema de Planeamiento y Manejo del Uso de la Tierra Costera para el Turismo Sostenible
5.1	Situación Actual del Planeamiento y Manejo del Uso de la Tierra en Guanacaste Sur 5-1
5.2	Situación Actual del Planeamiento y el Manejo del Uso de la Tierra en Corcovado-Golfito 5-5
5.3	Temas Principales en el Sistema de Planeamiento y Manejo del Uso de la Tierra en las Áreas Costeras 5-9
5.4	Directrices para un Sistema Modificado de Planeamiento y Manejo para el Uso de la Tierra..... 5-11
5.5	Consideraciones sobre Sistemas de Uso de la Tierra para Planes Generales de Uso de la Tierra..... 5-13
5.6	Plan General de Uso de la Tierra y Planes Reguladores 5-17
5.7	Zonas de Uso de la Tierra Recomendadas para Planes Generales de Uso de la Tierra..... 5-21
Capítulo 6	Proceso Consultivo y Participativo para el Desarrollo Turístico y el Planeamiento del Uso de las Tierras Costeras
6.1	Introducción..... 6-1
6.2	El Sistema Original para el Planeamiento y Manejo del Uso de la Tierra en Áreas Costeras 6-2
6.3	Realidad del Planeamiento y Manejo del Uso de la Tierra en Áreas Costeras 6-2
6.4	Propuesta de un Sistema de Planeamiento para el Desarrollo Turístico y Uso de la Tierra Sostenible en Áreas Costeras 6-4
6.5	Necesidad de Tratar una Variedad de Temas Surgidos de las Reuniones con Grupos Interesados 6-5
6.6	Planes de Uso de la Tierra como Herramientas Básicas..... 6-7
6.7	Procesos Subsiguientes Basados en Planes Generales 6-7

Capítulo 7	Metodología para el Planificación del Uso de la Tierra	
7.1	Introducción.....	7-1
7.2	Aspectos Técnicos de la Metodología para el Planeamiento Integrando Tres Perspectivas Diferentes	7-1
7.3	Datos para la Evaluación de las Condiciones Ambientales.....	7-6
7.4	Datos para la Evaluación del Potencial de Playas para el Desarrollo Turístico	7-12
7.5	Datos para Evaluar las Condiciones Comunitarias	7-16

Parte III: Guanacaste Sur: Escenarios y Estrategias Básicas para el Turismo Sostenible

Capítulo 8	Guanacaste Sur: Escenarios para un Desarrollo Regional Sostenible	
8.1	Introducción: Definición de la Región Guanacaste Sur	8-1
8.2	Características Esenciales de la Región Guanacaste Sur	8-2
8.3	Mercado Turístico y Potencial de Desarrollo Turístico en Guanacaste Sur	8-4
8.4	Escenarios Alternativos para el Desarrollo Regional basado en el Desarrollo Turístico.....	8-5
8.5	Selección de un Escenario para el Desarrollo Regional Orientado hacia el Turismo	8-10
8.6	Marco de Referencia Socioeconómico Numérico para la Región.....	8-11
8.7	Marco de Referencia Espacial Básico de la Región.....	8-13
Capítulo 9	Guanacaste Sur: Marco de Referencia para el Desarrollo Turístico	
9.1	Temas Claves.....	9-1
9.2	Objetivos.....	9-2
9.3	Estrategias Básicas	9-2
9.4	Direcciones del Desarrollo de Productos Turísticos.....	9-3
9.5	Estructura Espacial Turística de la Región.....	9-4
9.6	Mejoramiento del Ambiente y Atracciones en los Centros de Turismo y Sitios Turísticos	9-17
9.7	Marco de Referencia Numérico para las Instalaciones de Alojamiento..	9-18

Capítulo 10	Guanacaste Sur: Marco de Referencia para el Desarrollo Socioeconómico Local	
10.1	Temas Claves	10-1
10.2	Objetivos.....	10-2
10.3	Estrategias Básicas	10-2
10.4	Acciones y Medidas Necesarias	10-4
Capítulo 11	Guanacaste Sur: Marco de Referencia para el Manejo de Recursos Naturales	
11.1	Introducción – Principales Atractivos y Amenazas	11-1
11.2	Temas Claves.....	11-1
11.3	Objetivos.....	11-3
11.4	Estrategias Básicas y Medidas Propuestas	11-3
11.5	Estrategia Espacial.....	11-10
Capítulo 12	Guanacaste Sur: Marco de Referencia para el Suministro de Infraestructura	
12.1	Introducción.....	12-1
12.2	Estrategias Básicas para el Desarrollo del Transporte.....	12-1
12.3	Estrategias Básicas para el Suministro de Agua Potable.....	12-7
12.4	Estrategias Básicas para el Tratamiento de Aguas Negras	12-8
12.5	Estrategias Básicas para el Manejo de Desechos Sólidos	12-11
Capítulo 13	Guanacaste Sur: Marco de Referencia para el Manejo del Uso de la Tierra	
13.1	Introducción.....	13-1
13.2	Temas Claves.....	13-2
13.3	Objetivos.....	13-3
13.4	Estrategias Básicas y Medidas Necesarias	13-3

Parte IV: Guanacaste Sur: Plan General de Uso de la Tierra y Proyectos de Acción

Capítulo 14	Guanacaste Sur: Vista Panorámica del Plan General del Uso de la Tierra	
14.1	Introducción.....	14-1
14.2	Plan de Uso de la Tierra desde un Nivel Regional	14-3
14.3	Plan de Uso de la Tierra dentro de los Centros de Turismo	14-11
Capítulo 15	Guanacaste Sur: Plan del Uso de la Tierra por Distritos	
15.1	Introducción.....	15-1
15.2	Distrito 27 de Abril.....	15-1
15.3	Distrito de Cuajiniquil	15-1
15.4	Distrito de Nosara.....	15-5
15.5	Distritos de Sámará y Hojancha	15-7
15.6	Distrito de Zapotal.....	15-10
15.7	Distrito de Bejuco.....	15-10
15.8	Distrito de Cóbano.....	15-12
Capítulo 16	Guanacaste Sur: Proyectos de Acción Prioritaria	
16.1	Introducción.....	16-1
16.2	Manejo del Uso de la Tierra	16-1
16.3	Promoción de la Inversión Pública en Infraestructura	16-3
16.4	Promoción de la Inversión Privada en Instalaciones Turísticas	16-4
16.5	Promoción del Turismo Local y Desarrollo Comunitario	16-4
16.6	Establecimiento y Utilización de Áreas Naturales	16-5
16.7	Mejoramiento de Instalaciones Públicas Locales.....	16-5

Parte V: Corcovado-Golfito: Escenarios y Estrategias Básicas para el Turismo Sostenible

Capítulo 17	Corcovado-Golfito: Metas y Escenarios para un Desarrollo Regional Sostenible	
17.1	Introducción: Definición de la Región Corcovado-Golfito.....	17-1
17.2	Características Esenciales de la Región Corcovado-Golfito	17-2
17.3	Mercado Turístico y Potencial de Desarrollo Turístico en Corcovado-Golfito	17-4

17.4	Escenarios Alternativos del Desarrollo Regional Basado en el Desarrollo Turístico.....	17-5
17.5	Selección de un Escenario para el Desarrollo Regional Orientado hacia el Turismo.....	17-10
17.6	Marco de Referencia Socioeconómico Cuantitativo para la Región.....	17-11
17.7	Marco Básico de Referencia Espacial de la Región.....	17-13
Capítulo 18	Corcovado-Golfito: Marco de Referencia para el Desarrollo Turístico	
18.1	Temas Claves.....	18-1
18.2	Objetivos.....	18-2
18.3	Estrategias Básicas	18-2
18.4	Direcciones del Desarrollo de Productos Turísticos.....	18-3
18.5	Estructura Espacial Turística de la Región.....	18-4
18.6	Mejoramiento del Ambiente y Comodidades en los Centros y Sitios Turísticos	18-16
18.7	Marco de Referencia Numérico para la Infraestructura Turística	18-17
Capítulo 19	Corcovado-Golfito: Marco de Referencia para el Desarrollo Socioeconómico Local	
19.1	Temas Claves.....	19-1
19.2	Objetivos.....	19-2
19.3	Estrategias Básicas	19-2
19.4	Medidas y Acciones Necesarias	19-4
Chapter 20	Corcovado-Golfito: Marco de Referencia para el Manejo de Recursos Naturales	
20.1	Introducción – Principales Atractivos y Amenazas	20-1
20.2	Temas Claves.....	20-2
20.3	Objetivos.....	20-4
20.4	Estrategias Básicas y Medidas Propuestas	20-5
20.5	Estrategia Espacial.....	20-16
Capítulo 21	Corcovado-Golfito: Marco de Referencia para el Suministro de Infraestructura	
21.1	Introducción.....	21-1
21.2	Estrategias Básicas para el Desarrollo del Transporte.....	21-1

21.3	Estrategias Básicas para el Suministro de Agua Potable.....	21-8
21.4	Estrategias Básicas para el Tratamiento de Aguas Negras	21-10
21.5	Estrategias Básicas para el Manejo de Desechos Sólidos	21-10
Chapter 22	Corcovado-Golfito: Marco de Referencia para el Manejo del Uso de la Tierra	
22.1	Introducción.....	22-1
22.2	Temas Claves.....	22-1
22.3	Objetivos.....	22-3
22.4	Estrategias Básicas y Medidas Necesarias	22-3

Parte VI: Corcovado-Golfito: **Plan General de Uso de la Tierra y Proyectos de Acción**

Capítulo 23	Corcovado-Golfito: Vista Panorámica del Plan General del Uso de la Tierra	
23.1	Introducción.....	23-1
23.2	Plan del Uso de la Tierra desde un Nivel Regional	23-3
23.3	Plan para Uso de Tierras dentro de los Centros Turísticos	23-13
Capítulo 24	Corcovado-Golfito: Plan del Uso de la Tierra por Distritos	
24.1	Introducción.....	24-1
24.2	Distrito Puerto Cortés	24-1
24.3	Distrito Sierpe (Lado del Océano Pacífico).....	24-3
24.4	Distrito Sierpe (Golfo Dulce)	24-6
24.5	Distrito Puerto Jiménez	24-6
24.6	Distrito Golfito	24-9
24.7	Distrito Pavón.....	24-11
Chapter 25	Corcovado-Golfito: Proyectos de Acción Prioritaria	
25.1	Introducción.....	25-1
25.2	Manejo de Uso de la Tierra	25-1
25.3	Promoción de la Inversión Pública en Infraestructura	25-2
25.4	Promoción de Inversión Privada en Instalaciones Turísticas	25-3
25.5	Promoción del Turismo Local y Desarrollo Comunitario	25-4
25.6	Establecimiento y Utilización de Áreas Naturales	25-4
25.7	Mejoramiento de Instalaciones Públicas Locales.....	25-5

Listado de Figuras

Figura 1.1	Tres Mayores Impactos en el Desarrollo Turístico (Una fuerza Relevante para la Transformación Regional)	1-3
Figura 1.2	Tres Esfuerzos Relevantes para Apoyar el Turismo Sostenible	1-4
Figura 1.3	Cuatro Funciones Principales para los Planes de Uso de la Tierra.....	1-5
Figura 1.4	Cuatro Tipos de Áreas de Planeamiento.....	1-8
Figura 1.5	Planteamiento Basado en la Comprensión del Medio Ambiente	1-9
Figura 1.6	Nueve Unidades de Planeamiento Turístico en Costa Rica.....	1-14
Figura 1.7	Áreas de Planeamiento (A) al nivel de la Zona Marítimo Terrestre en la Unidad de Planeamiento Turístico de Guanacaste Sur y la Unidad de Planeamiento Turístico de Golfito- Corcovado	1-15
Figura 1.8	Área de Estudio y Unidades Administrativas	1-16
Figura 1.9	Áreas de Estudio y Regiones de Planificación, según MIDEPLAN	1-17
Figura 1.10	Área de Planeamiento (C) al Nivel de Cuencas con relación a la Unidad de Planeamiento Turístico Guanacaste Sur.....	1-18
Figura 1.11	Área de Planeamiento (C) al Nivel Cuencas con relación a la Unidad de Planeamiento Turístico de Corcovado- Golfito	1-19
Figura 1.12	Área de Planeamiento (D) a Nivel Regional con relación a la Unidad de Planeamiento Turístico Guanacaste Sur.....	1-20
Figura 1.13	Área de Planeamiento (D) a Nivel Regional en relación de la Unidad de Planeamiento Turística de Corcovado-Golfito.....	1-21
Figura 2.1	Flujograma Básico del Estudio.....	2-1
Figura 2.2	Organización del Grupo de Estudio.....	2-2
Figura 3.1	Tendencias pasadas y Metas de Llegadas de Turistas Internacionales a Costa Rica.....	3-8
Figura 3.2	Etapas de Desarrollo en el Turismo de Costa Rica 1980-2010	3-9
Figura 3.3	Tendencia Pasada y Proyecciones Futuras de la Llegada de Turistas Internacionales a Costa Rica.....	3-15
Figura 3.4	Participación de la Llegada de Turistas Internacionales a Costa Rica en el Total de Turistas Internacionales que Llegan a Centro América	3-16
Figura 3.5	Número Meta de Habitaciones de Hotel en el 2010.....	3-20

Figura 5.1	Sistema Existente para el Uso de las Tierras Costeras y Sistema de Planeamiento Propuesto para el Uso de las Tierras Costeras.....	5-10
Figura 5.2	Establecimiento de Centros de Turismo	5-19
Figura 5.3	Formulación de Centros de Turismo y Utilización de Planes Reguladores	5-20
Figura 6.1	Flujo del Proceso de Planeamiento del Uso de la Tierra y Otros Temas con Base en un Enfoque Consultivo y Participativo	6-6
Figura 6.2	Proceso de Planeamiento Consultivo y Participativo Basado en Reuniones con los Grupos Interesados y Procesos Subsiguientes Basados en el Plan General	6-8
Figura 7.1	Comparación de Flujos de Procesos de Planeamiento entre los Métodos Convencionales y los Métodos Consultivo/Participativos	7-4
Figura 7.2	Flujo para la Zonificación para la Planificación del Uso de Tierras	7-5
Figura 8.1	Cuencas y Límites Administrativos, Guanacaste Sur.....	8-1
Figura 8.2	Comparación de los Tres Escenarios de Desarrollo Turístico en Guanacaste Sur	8-9
Figura 8.3	Centros Urbanos y Ciudades/Localidades con Servicios Turísticos	8-15
Figura 9.1	Centros de Turismo y Pueblos con Servicios Turísticos, Guanacaste Sur	9-6
Figura 9.2	Estructura Espacial del Turismo, Guanacaste Sur	9-7
Figura 11.1	Área de Conservación Tempisque: Áreas Protegidas y Corredores Biológicos Propuestos	11-12
Figura 11.2	Ejemplo de Conexiones Potenciales para Formar un Corredor Biológico	11-13
Figura 11.3	Mejoramiento de los Valores Escénicos y de Vida Silvestre usando Corredores Biológicos para Conectar los Hábitats Costeros y Terrestre en un Área de Conservación para el Desarrollo en Guanacaste Sur	11-15
Figura 12.1	Red de Transporte Recomendada, Guanacaste Sur	12-3
Figura 12.2	Secciones Estratégicas de Caminos que Requieren Mejoramiento para el Desarrollo Turístico, Guanacaste Sur	12-4
Figura 12.3	Puentes Estratégicos Requeridos para el Desarrollo Turístico Costero, Guanacaste Sur	12-5

Figura 12.4	Sistema de Abastecimiento de Agua y Tratamiento de Aguas Negras para el Desarrollo Turístico, Guanacaste Sur	12-10
Figura 13.1	Áreas Meta para la Estrategia Básica de Revisión y Formulación de Planes Reguladores en los Centros de Turismo, Guanacaste Sur	13-8
Figura 13.2	Patrones de Provisión de Tierras para el Asentamiento de la Comunidad con Relación al Desarrollo Turístico.....	13-10
Figura 14.1	Zonas de Desarrollo Turístico, Zonas Naturales, Zonas de Desarrollo Futuro y Centros de Turismo en el Plan General del Uso de la Tierra en Guanacaste Sur.....	14-5
Figura 14.2	Plan General de Uso de la Tierra del Centro de Turismo Primario Sámara-Carrillo	14-16
Figura 14.3	Plan General de Uso de la Tierra del Centro de Turismo Secundario Nosara-Garza	14-17
Figura 14.4	Plan General de Uso de la Tierra del Centro de Turismo Secundario San Miguel-Coyote.....	14-18
Figura 14.5	Plan General de Uso de la Tierra del Centro de Turismo Secundario Santa Teresa-Mal País	14-19
Figura 17.1	Cuenca y Límites Administrativos, Corcovado-Golfito	17-1
Figura 17.2	Comparación de los Tres Escenarios de Desarrollo Turístico en Corcovado-Golfito.....	17-9
Figura 17.3	Estructura Espacial Básica de la Región Corcovado-Golfito.....	17-15
Figura 18.1	Centros de Turismo y Pueblos de Servicios Turísticos, Corcovado-Golfito	18-6
Figura 18.2	Estructura del Turismo, Corcovado-Golfito	18-7
Figura 18.3	Vínculos entre Centros de Turismo y Productos Turísticos	18-8
Figura 20.1	Componentes Marinos y Terrestres para el Sendero Osa Propuesto	20-19
Figura 20.2	Reservas Privadas e Instalaciones Turísticas Existentes	20-20
Figura 20.3	Área importante para Cetáceos (Ballenas-Delfines)	20-21
Figura 21.1	Red de Transporte Recomendada, Corcovado-Golfito.....	21-3
Figura 21.2	Mejoramiento Estratégico de Caminos y Nuevos Accesos Requeridos para el Desarrollo Turístico, Corcovado-Golfito.....	21-4
Figura 21.3	Puentes Estratégicos Requeridos para el Desarrollo Turístico Costero, Corcovado-Golfito.....	21-5

Figura 21.4	Sistema de Abastecimiento de Agua y Tratamiento de Aguas Negras Recomendado para el Desarrollo Turístico Costero, Corcovado-Golfito	21-9
Figura 22.1	Áreas Meta para las Estrategias Básicas de Revisión y Formulación de Planes Reguladores en los Centros de Turismo, Corcovado-Golfito.....	22-7
Figura 22.2	Patrones de Provisión de Tierras para Asentamientos Comunitarios con Relación al Desarrollo Turístico	22-9
Figura 23.1	Zonas de Desarrollo Turístico, Zonas Naturales, Zonas de Desarrollo Futuro y Centros de Turismo en el Plan General del Uso de la Tierra en Corcovado-Golfito.....	23-5
Figura 23.2	Plan General de Uso de la Tierra para los Centro de Turismo Primario-Golfito y Secundario-Zancudo	23-17
Figura 23.3	Plan General de Uso de la Tierra del Centro de Turismo Primario de Puerto Jiménez	23-19
Figura 23.4	Plan General de Uso de la Tierra del Centro de Turismo Secundario de Sierpe-Pueblo	23-20
Figura 23.5	Plan General de Uso de la Tierra del Centro Turismo Secundario de Drake	23-21
Figura 23.6	Plan General de Uso de la Tierra del Centro de Turismo Secundario de Pavones.....	23-23

Listado de Cuadros

Cuadro 1.1	Cuatro Tipos de Áreas de Planeamiento y Resultados Físicos.....	1-7
Cuadro 1.2	Nueve Unidades de Planeamiento Turístico y Longitud de la Línea Costera.....	1-12
Cuadro 2.1	Miembros del Comité Guía	2-3
Cuadro 2.2	Miembros del Equipo de Contraparte Costarricense.....	2-3
Cuadro 2.3	Miembros del Equipo de Estudio y Respectivas Asignaciones.....	2-4
Cuadro 3.1	Proyecciones Alternativas de Llegada de Turistas Internacionales a Costa Rica.....	3-14
Cuadro 3.2	Escenarios Alternativos para el Desarrollo del Turismo Nacional en Costa Rica.....	3-17
Cuadro 3.3	Distribución Regional de Habitaciones de Hotel: Actual y Meta Futura	3-19
Cuadro 3.4	Proyecciones de Llegadas de Turistas Nacionales	3-19
Cuadro 3.5	Tiempo de Estadía de los Turistas Internacionales: Tendencia y Meta Futura	3-21
Cuadro 3.6	Gastos por Turistas Internacionales: Tendencia y Meta Futura.....	3-21
Cuadro 3.7	Participación de Usuarios de Hoteles/Alojamientos: Tendencia y Meta Futura	3-21
Cuadro 3.8	Número de Turistas por Habitación: Actual y Meta Futura	3-21
Cuadro 3.9	Tasas de Ocupación: Actual y Meta Futura	3-21
Cuadro 3.10	Participación de Llegadas de Turistas Internacionales por Principales Mercados Regionales: Actual y Meta Futura.....	3-22
Cuadro 5.1	Longitud del Litoral en Guanacaste Sur por Diferentes Jurisdicciones ..	5-2
Cuadro 5.2	Declaración de Zona Turística por Distrito	5-2
Cuadro 5.3	Número de Planes Reguladores Aprobados	5-3
Cuadro 5.4	Planes Reguladores por Distrito	5-3
Cuadro 5.5	Comparación Cuantitativa de Alojamientos Existentes y Planeados	5-4
Cuadro 5.6	Longitud del Litoral en Corcovado-Golfito por Diferentes Jurisdicciones	5-5
Cuadro 5.7	Declaración de Zona Turística por Distrito	5-6

Cuadro 5.8	Número de Planes Reguladores Aprobados	5-7
Cuadro 5.9	Planes Reguladores por Distrito	5-7
Cuadro 5.10	Comparación Cuantitativa de Alojamientos Existentes y Planeados	5-8
Cuadro 5.11	Zonas de Uso de la Tierra para el Plan General de Uso de la Tierra	5-22
Cuadro 7.1	Criterios Utilizados para Clasificar la Zona Marítima Terrestre de Acuerdo a las Condiciones y Vulnerabilidad Ambientales	7-11
Cuadro 8.1	Comparación de Tres Escenarios de Desarrollo para Guanacaste Sur	8-6
Cuadro 8.2	Evaluación de los Tres Escenarios Alternativos	8-10
Cuadro 8.3	Proyecciones de Población por Distrito, Guanacaste Sur	8-12
Cuadro 8.4	Centros Urbanos y sus Funciones.....	8-14
Cuadro 9.1	Centros de Turismo, Pueblos con Servicios Turísticos y sus Funciones en Guanacaste Sur (2010)	9-8
Cuadro 9.2	Productos Turísticos y Mercados por Centro de Turismo, Guanacaste Sur	9-10
Cuadro 9.3	Categorías de Alojamientos en Guanacaste Sur	9-11
Cuadro 9.4	Tipos de Alojamientos Existentes en Guanacaste Sur	9-12
Cuadro 9.5	Prioridad del Desarrollo para Instalaciones de Alojamiento en Guanacaste Sur	9-13
Cuadro 9.6	Desarrollo de Instalaciones y Programa de Mejoramiento para Guanacaste Sur	9-14
Cuadro 9.7	Tipos Preferidos de Movimiento Espacial por Segmento de Mercado en Guanacaste Sur	9-16
Cuadro 9.8	Metas Regionales para Alojamientos en Guanacaste Sur.....	9-18
Cuadro 9.9	Números Meta de Habitaciones de Hotel por Cantón en Guanacaste Sur	9-19
Cuadro 9.10	Números Meta de Habitaciones de Hotel por Centro de Turismo en Guanacaste Sur	9-20
Cuadro 10.1	Estrategias Claves y Medidas / Acciones Necesarias.....	10-5
Cuadro 12.1	Comparación de Consumo Existente/ Demandas Futuras con Recursos de Aguas Subterráneas Potenciales en Guanacaste Sur	12-9
Cuadro 13.1	Planes Reguladores Existentes en Guanacaste Sur	13-9

Cuadro 14.1	Zonas de Uso de la Tierra en Áreas Costeras	14-2
Cuadro 14.2	Jurisdicción Administrativa en las Áreas Costeras de Guanacaste Sur ...	14-3
Cuadro 14.3	Centros de Turismo y Áreas de Desarrollo Turístico Limitado en Guanacaste Sur	14-4
Cuadro 14.4	Resumen de la Asignación de Zonas de Uso de la Tierra en la ZMT en el Plan General del Uso de la Tierra en la Región Guanacaste Sur.....	14-7
Cuadro 14.5	Zonas Naturales (Áreas naturales ICT) en Guanacaste Sur	14-8
Cuadro 14.6	Áreas Protegidas Naturales SINAC-MINAE en Áreas Costeras de Guanacaste Sur	14-9
Cuadro 14.7	Humedales en Guanacaste Sur	14-10
Cuadro 14.8	Zonas de Uso de la Tierra en la ZMT por Centro de Turismo, Guanacaste Sur	14-14
Cuadro 14.9	Asignación de Terrenos para Zonas Comunitarias en Guanacaste Sur ...	14-15
Cuadro 15.1	Zonas de Uso de la Tierra en las ZMTs por Distrito, Guanacaste Sur	15-4
Cuadro 15.2	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito 27 de Abril	15-16
Cuadro 15.3	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Cuajiniquil	15-17
Cuadro 15.4	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Nosara.....	15-19
Cuadro 15.5	Zonas de Uso de la Tierra en los Distritos de Sámara y Hojancha.....	15-20
Cuadro 15.6	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Zapotal	15-22
Cuadro 15.7	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Bejuco.....	15-23
Cuadro 15.8	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Cóbano.....	15-25
Cuadro 17.1	Comparación de Tres Escenarios de Desarrollo para Corcovado-Golfito	17-7
Cuadro 17.2	Evaluación de los Tres Escenarios Alternativos	17-10
Cuadro 17.3	Proyecciones Demográficas por Distrito, Corcovado-Golfito	17-12
Cuadro 17.4	Centros Urbanos y sus Funciones.....	17-14
Cuadro 18.1	Centros de Turismo, Pueblos con Servicios Turísticos y sus Funciones en Corcovado-Golfito (2010)	18-9
Cuadro 18.2	Productos Turísticos y Mercados por Centro de Turismo-1, Corcovado-Golfito.....	18-10
Cuadro 18.3	Productos Turísticos y Mercados para los Centros de Turismo-2, Corcovado-Golfito.....	18-11
Cuadro 18.4	Categorías de Instalaciones de Alojamiento	18-12

Cuadro 18.5	Tipo de Alojamientos en Corcovado-Golfito	18-13
Cuadro 18.6	Prioridades de Desarrollo para Instalaciones de Alojamiento en Corcovado-Golfito.....	18-13
Cuadro 18.7	Desarrollo de Alojamiento y Programa de Mejoramiento Corcovado/ Golfito	18-14
Cuadro 18.8	Tipos Preferidos de Movimiento Espacial por Segmento de Mercado en Corcovado Golfito	18-16
Cuadro 18.9	Meta para Alojamientos Regionales para Corcovado-Golfito.....	18-17
Cuadro 18.10	Números Meta de Habitaciones de Hotel por Cantón en Corcovado-Golfito	18-18
Cuadro 18.11	Números Meta de Habitaciones de Hotel por Área Turística en Corcovado-Golfito.....	18-19
Cuadro 19.1	Medidas y Acciones Necesarias para el Desarrollo Socioeconómico Local	19-5
Cuadro 22.1	Plantes Reguladores Existentes en Corcovado-Golfito	22-8
Cuadro 23.1	Zonas de Uso de la Tierra en Áreas Costeras	23-2
Cuadro 23.2	Jurisdicción Administrativa en las Áreas Costeras de Corcovado-Golfito	23-3
Cuadro 23.3	Centros de Turismo y Áreas de Desarrollo Turístico Limitado, Corcovado-Golfito.....	23-5
Cuadro 23.4	Resumen de la Asignación de Zonas de Uso de la Tierra en la ZMT en el Plan General del Uso de la Tierra para la Región Corcovado-Golfito	23-7
Cuadro 23.5	Zonas Naturales (Área Natural ICT-Municipalidad) en Corcovado-Golfito.....	23-8
Cuadro 23.6	Áreas Protegidas Naturales SINAC-MINAE en Áreas Costeras de Corcovado-Golfito.....	23-11
Cuadro 23.7	Humedales en Corcovado-Golfito	23-12
Cuadro 23.8	Zonas del Uso de la Tierra en la ZMT por Centro de Turismo, Corcovado-Golfito.....	23-15
Cuadro 23.9	Zonas Comunitarias en Corcovado-Golfito.....	23-16
Cuadro 24.1	Zonas de Uso de la Tierra por Distrito, Corcovado Golfito	24-2
Cuadro 24.2	Zonas de Uso de laTierra en el Distrito Puerto Cortes	24-15
Cuadro 24.3	Zonas de Uso de laTierra en el Distrito Sierpe (Parte del Océano Pacífico).....	24-16

Cuadro 24.4	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Puerto Jiménez	24-19
Cuadro 24.5	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Sierpe (Parte del Golfo Dulce) ..	24-22
Cuadro 24.6	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Golfito	24-23
Cuadro 24.7	Zonas de Uso de la Tierra en el Distrito Pavón	24-25
Cuadro 24.8	Zonas de Uso de la Tierra en ZMT por Centro de Turismo, Corcovado-Golfito.....	24-28

GLOSARIO DE ABREVIATURAS Y SIGLAS

ACAV:	<i>Asociación Costarricense de Agencias de Viajes :</i> Costa Rican Association of Tour Agents
ACFOTUR:	<i>Asociación Costarricense de Formadores Turísticos:</i> Costa Rican Association of Tourism Teachers
ACOT:	<i>Asociación Costarricense de Operadores de Turismo:</i> Costa Rican Association of Tour Operators
ACOPROT:	<i>Asociación Costarricense de Profesionales en Turismo:</i> Costa Rican Association of Tourism Professionals
ALDETUS	<i>Asociación Local para el Desarrollo Turístico Sostenible</i> Local Association for Sustainable Tourism Development
ASADAS:	<i>Asociación Administradora del Acueducto:</i> Administrative Association of Aqueducts
CAARS:	<i>Comités Administradores de Acueductos Rurales:</i> Rural Water Administration Committee
CABEI:	<i>Banco Centroamericano de Integración Económica:</i> Central American Bank for Economic Integration
CACORE:	<i>Cámara Costarricense de Restaurantes y Afines:</i> Costa Rican Chamber of Restaurants and Related Businesses
CANAMET:	<i>Cámara Nacional de la Microempresa Turística:</i> National Chamber of Tourism Microenterprises
CANATUR:	<i>Cámara Nacional de Turismo:</i> National Chamber of Tourism
CATIE:	<i>Centro Agronómico Tropical de Investigación y Enseñanza:</i> Tropical Agriculture Research and Training Center
CENADA:	<i>Centro Nacional de Abastecimiento y Distribución de Alimentos:</i> National Center of Food Supply and Distribution
CCH:	<i>Cámara Costarricense de Hoteles:</i> Costa Rican Chamber of Hotels

CCSS:	<i>Caja Costarricense de Seguro Social:</i> Costa Rican Social Security Institute
CINDE:	<i>Coalición Costarricense de Iniciativas de Desarrollo:</i> Costa Rican Investment Board
CNDTA:	<i>Comisión Nacional de División Territorial Administrativa:</i> National Commission of Territorial Administrative Division
CNE:	<i>Comisión Nacional de Emergencias:</i> National Commission of Emergency
CNP:	<i>Consejo Nacional de Producción:</i> National Production Council
CONAI:	<i>Comisión Nacional de Asuntos Indígenas:</i> National Commission of Indigenous People's Affairs
CONAVI:	<i>Consejo Nacional de Vialidad:</i> National Road Council
DGEC:	<i>Dirección General de Estadística y Censos, Ministerio de Economía, Industria y Comercio:</i> General Direction of Statistics and Census, Ministry of Economy, Industry and Commerce
DINADECO:	<i>Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad:</i> National Directorate for Community Development
EBAIS:	<i>Equipos Básicos de Atención Integral en Salud:</i> Basic Group of Integrated Healthcare
FIT:	<i>Turistas de Comodidad</i> Foreign Independent Tourist
GEF:	<i>Instalaciones Globales para el Ambiente</i> Global Environmental Facility
GTZ:	<i>Agencia Alemana de Cooperación Técnica:</i> German International Cooperation Agency
IBRD:	<i>Banco Internacional de Reconstrucción y Desarrollo</i> International Bank of Reconstruction and Development

IDB/BID:	<i>Banco Interamericano de Desarrollo:</i> Inter-American Development Bank
ICAA:	<i>Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA):</i> Costa Rican Institute of Waterworks and Sewage Treatment
ICE:	<i>Instituto Costarricense de Electricidad:</i> Costa Rican Institute of Electricity
ICT:	<i>Instituto Costarricense de Turismo:</i> Costa Rican Tourism Board
IDA:	<i>Instituto de Desarrollo Agrario:</i> Institute of Rural Development
IGN:	<i>Instituto Geografico Nacional:</i> National Geographic Institute
IMAS:	<i>Instituto Mixto de Ayuda Social:</i> Institute of Mixed Social Assistance
INA:	<i>Instituto Nacional de Aprendizaje:</i> National Learning Institute
INBio:	<i>Instituto Nacional de Biodiversidad:</i> National Biodiversity Institute
INCOPESCA:	<i>Instituto Costarricense de Pesca y Acuicultura:</i> Costa Rican Institute of Fisheries and Aquaculture
INVU:	<i>Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo:</i> National Institute of Housing and Urban Planning
JICA:	<i>Agencia de Cooperación Internacional del Japón:</i> Japan International Cooperation Agency
MAG:	<i>Ministerio de Agricultura y Ganadería:</i> Ministry of Agriculture and Livestock
MIDEPLAN:	<i>Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica:</i> Ministry of National Planning and Economic Policy

MINAE:	<i>Ministerio del Ambiente y Energía:</i> Ministry of Environment and Energy
MOPT:	<i>Ministerio de Obras Públicas y Transportes:</i> Ministry of Public Works and Transportation
MTZ:	<i>Zona Marítimo Terrestre:</i> Maritime Terrestrial Zone
NGO:	<i>Organización No Gubernamental</i> Non-Governmental Organization
RECOPE:	<i>Refinadora Costarricense de Petróleo:</i> Costa Rican Petroleum Refinery Company
SENARA:	<i>Servicio Nacional de Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento:</i> National Services of Groundwater and Irrigation
SINAC:	<i>Sistema Nacional de Áreas de Conservación:</i> National System of Conservation Areas
SIT:	<i>Turistas de Interés Especial</i> Special Interests Tourist
UNDP:	<i>Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD):</i> United Nations Development Programme