



COSTA RICA
Sin Ingredientes Artificiales
www.visitecostarica.com

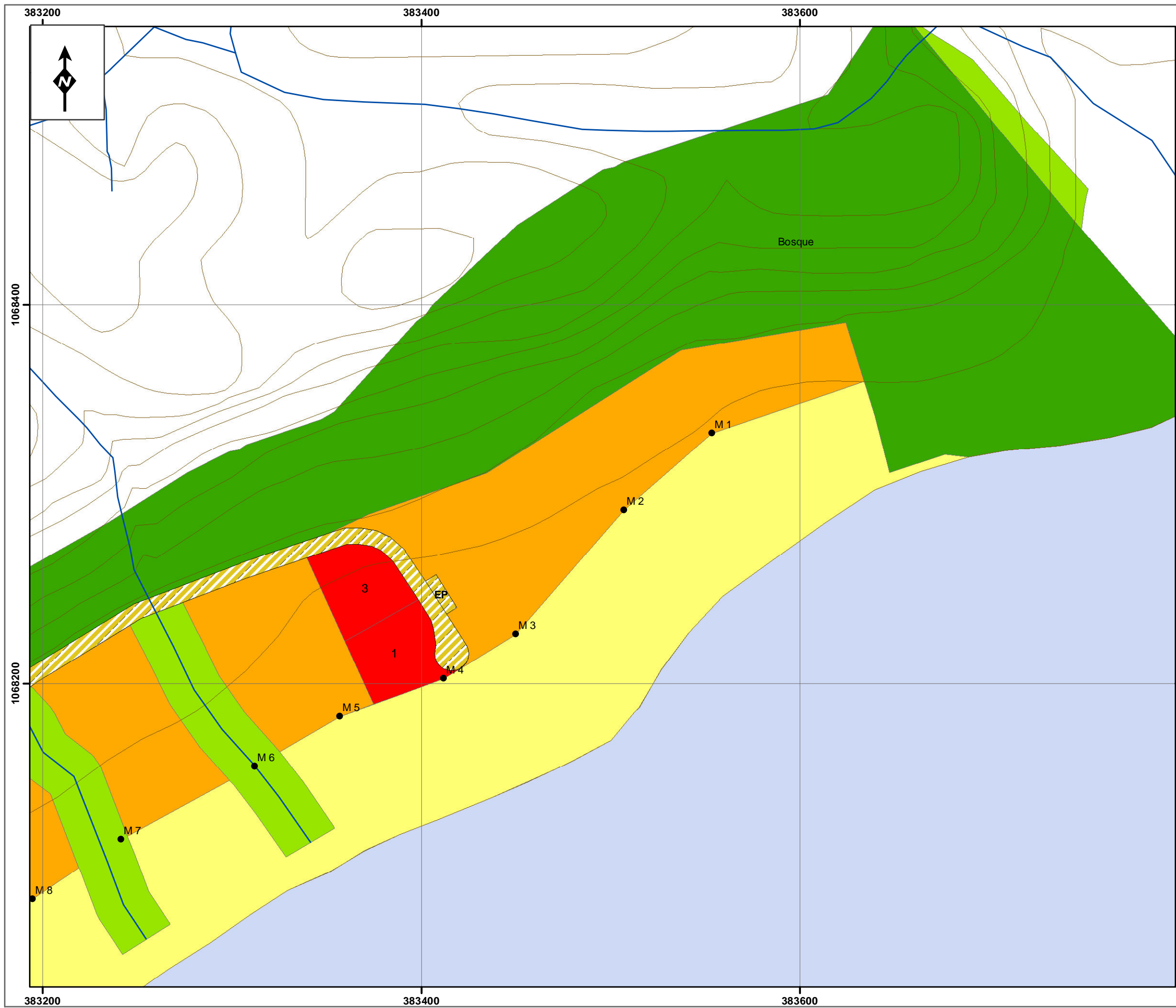


ZONIFICACIÓN USO DE LA TIERRA

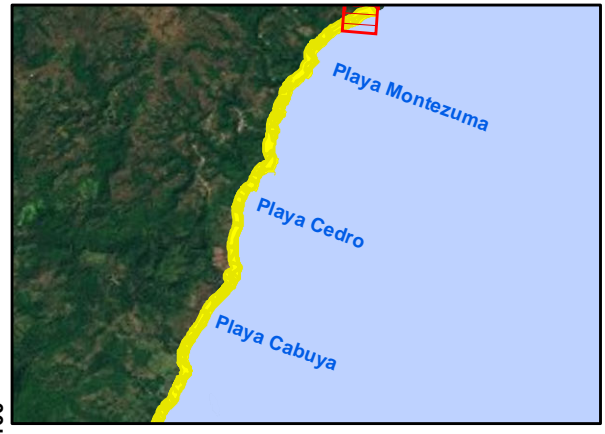
**PLAYAS CABUYA - MONTEZUMA, CÓBANO, PUNTARENAS
PROPUESTA PLAN REGULADOR INTEGRAL**

CUADRO DE ÁREAS PLAYAS CABUYA - MONTEZUMA

ZONA PROPUESTA	Sub Uso TAN	SIGLAS	HECTÁREAS	%
Área Núcleo Atracciones Turísticas	1- Servicios Básicos	TAN	2.29	1.86
	2- Esparcimiento Público	TAN	0.69	0.56
	3- Comercio	TAN	4.43	3.60
Área Planificada para Desarrollo Turístico		TAP	36.33	29.54
Área Mixta para el Turismo y la Comunidad		MIX	29.28	23.81
Área Núcleo para la Comunidad		CAN	2.39	1.94
Área Residencial Comunitaria		CAR	2.71	2.20
Base para Pescadores Artesanales		CBP	0.11	0.09
Área para Cooperativas		OAC	1.08	0.88
Vialidad		OAV	11.26	9.16
Vialidad ZP		OAV	2.66	
Área para Protección		PA	32.40	26.35
Patrimonio Natural del Estado		P.N.E	42.02	
		TOTAL	122.97	100.00



PLAN REGULADOR INTEGRAL CABUYA MONTEZUMA

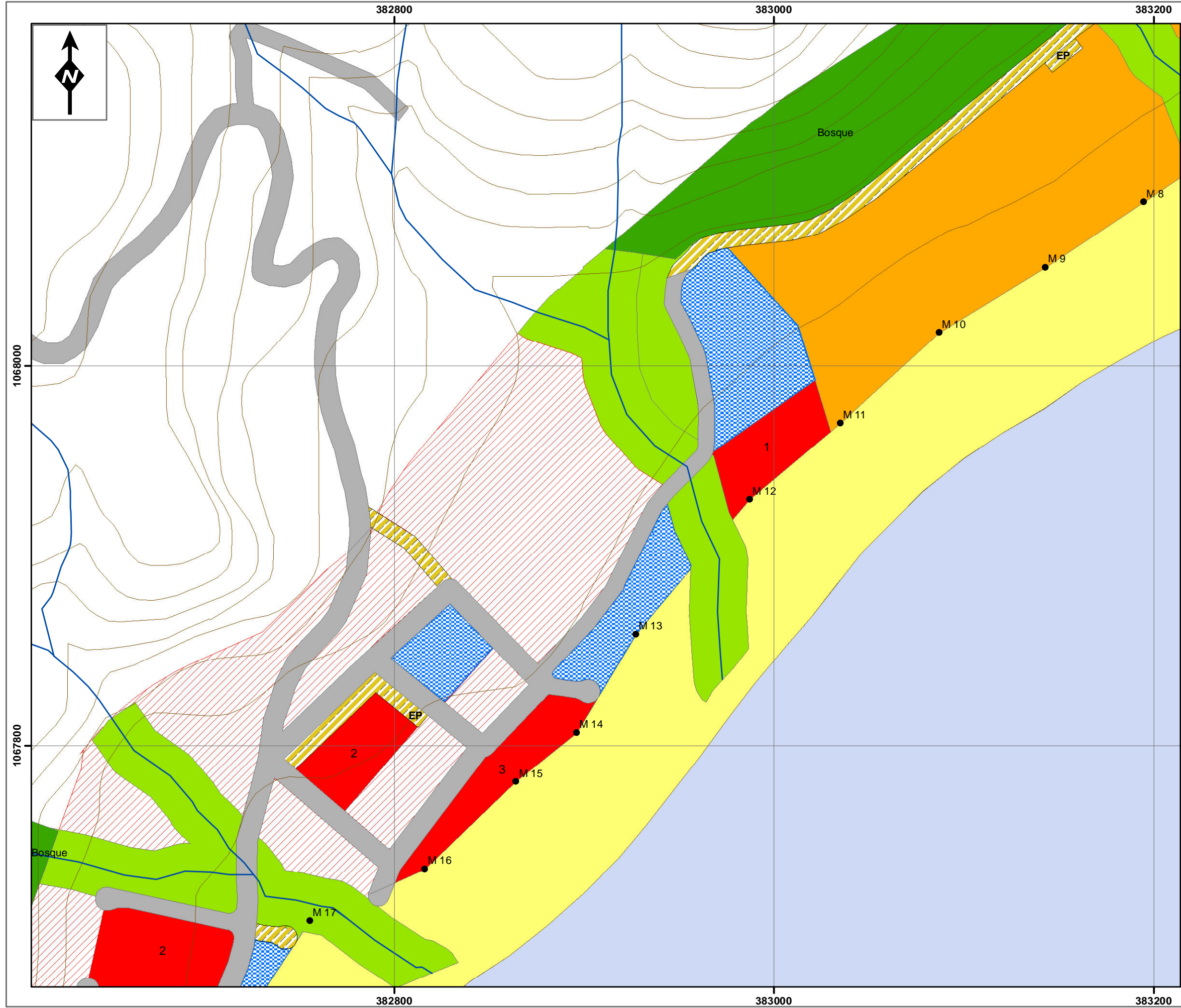
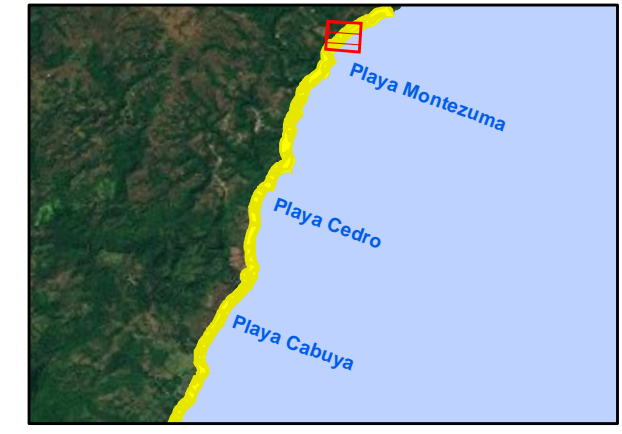


- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1=Servicios Básicos
 - 2=Esparcimiento Público
 - 3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Protección
- Zona Pública
- Boulevard
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- EP= estacionamiento público
- Amenazas de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Ríos y quebradas
- Mojones



1:2,000
Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

PLAN REGULADOR INTEGRAL CABUYA MONTEZUMA



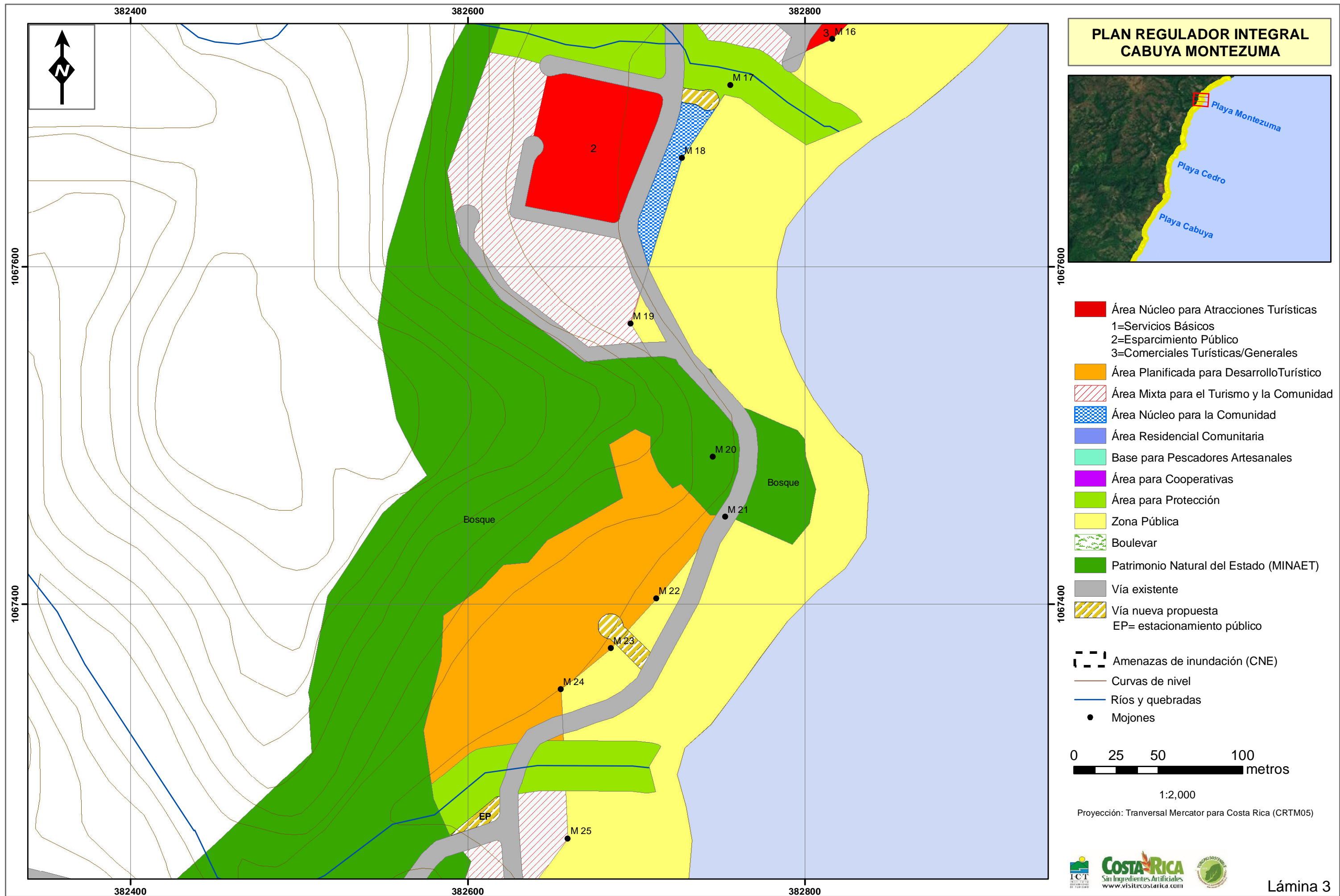
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
1=Servicios Básicos
2=Esparcimiento Público
3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Protección
- Zona Pública
- Boulevard
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- EP= estacionamiento público
- Amenazas de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Ríos y quebradas
- Mojones



1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





PLAN REGULADOR INTEGRAL CABUYA MONTEZUMA



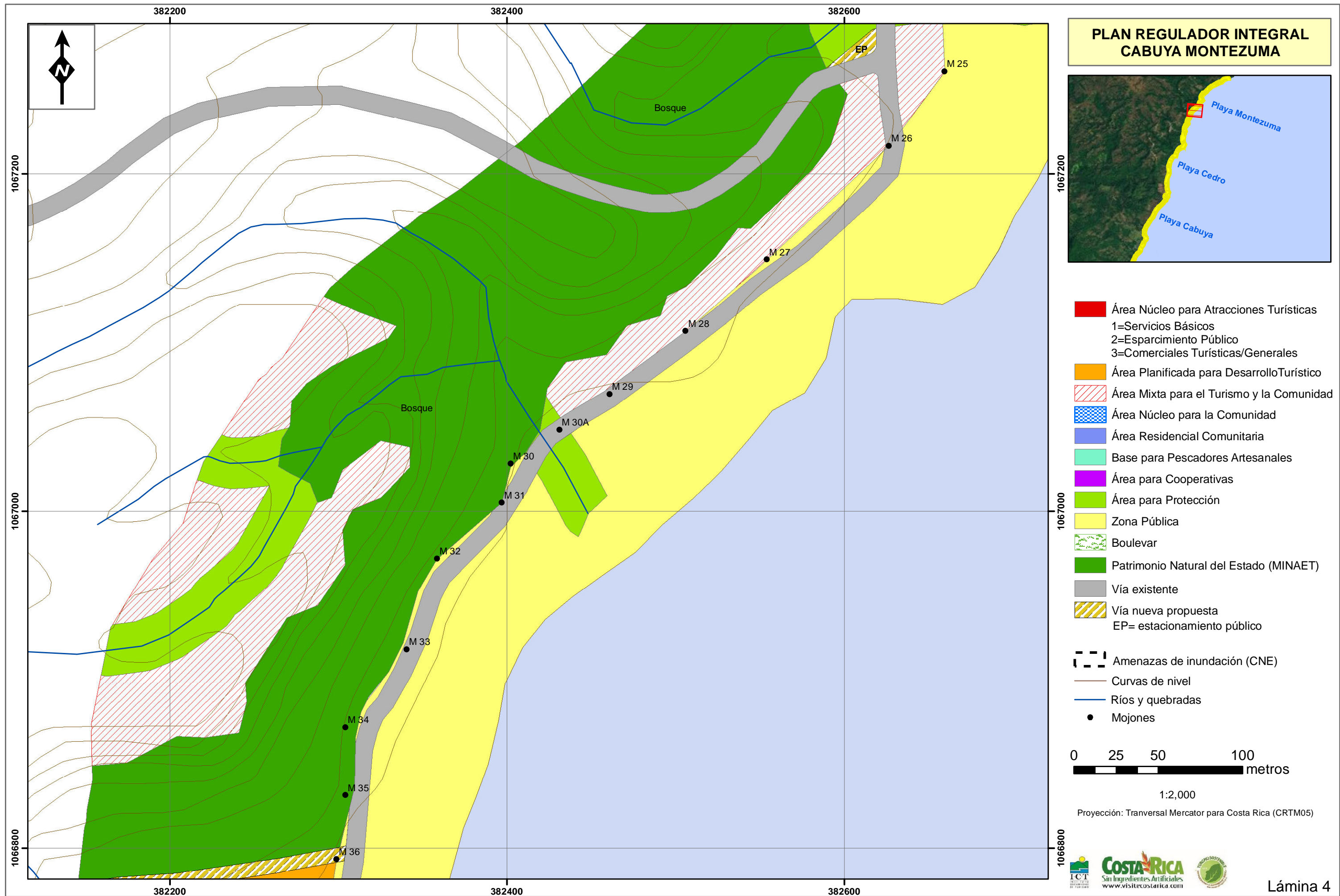
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 1=Servicios Básicos
 2=Esparcimiento Público
 3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Protección
- Zona Pública
- Boulevar
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
 EP= estacionamiento público
- Amenazas de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Ríos y quebradas
- Mojoners



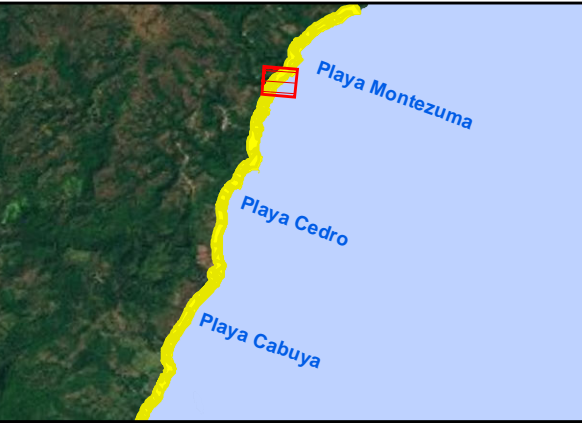
1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





**PLAN REGULADOR INTEGRAL
CABUYA MONTEZUMA**



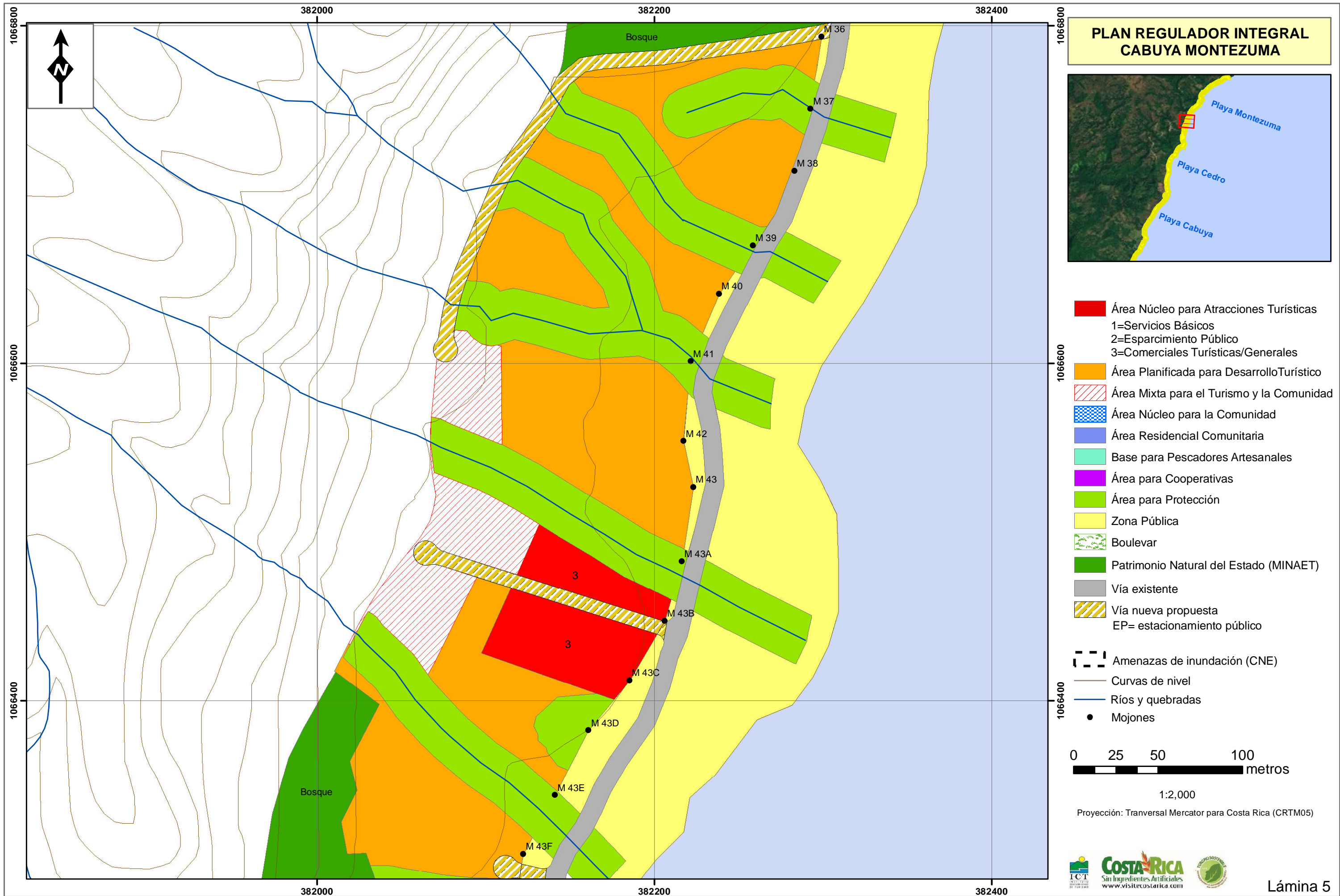
- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
 - 1=Servicios Básicos
 - 2=Esparcimiento Público
 - 3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Protección
- Zona Pública
- Boulevard
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- EP= estacionamiento público
- Amenazas de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Ríos y quebradas
- Mojones



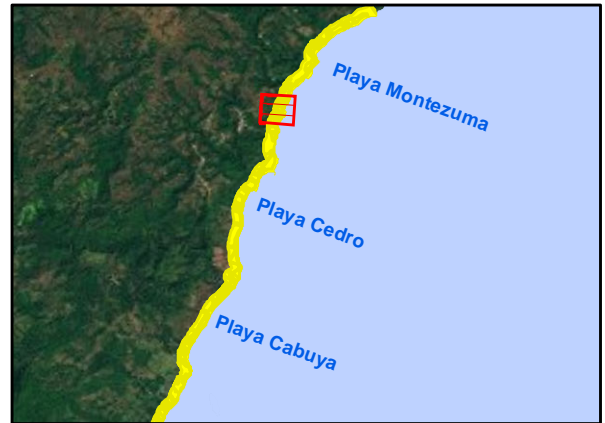
1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)





**PLAN REGULADOR INTEGRAL
CABUYA MONTEZUMA**



- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
1=Servicios Básicos
2=Esparcimiento Público
3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Protección
- Zona Pública
- Boulevar
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
EP= estacionamiento público
- Amenazas de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Ríos y quebradas
- Mojones



1:2,000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

