



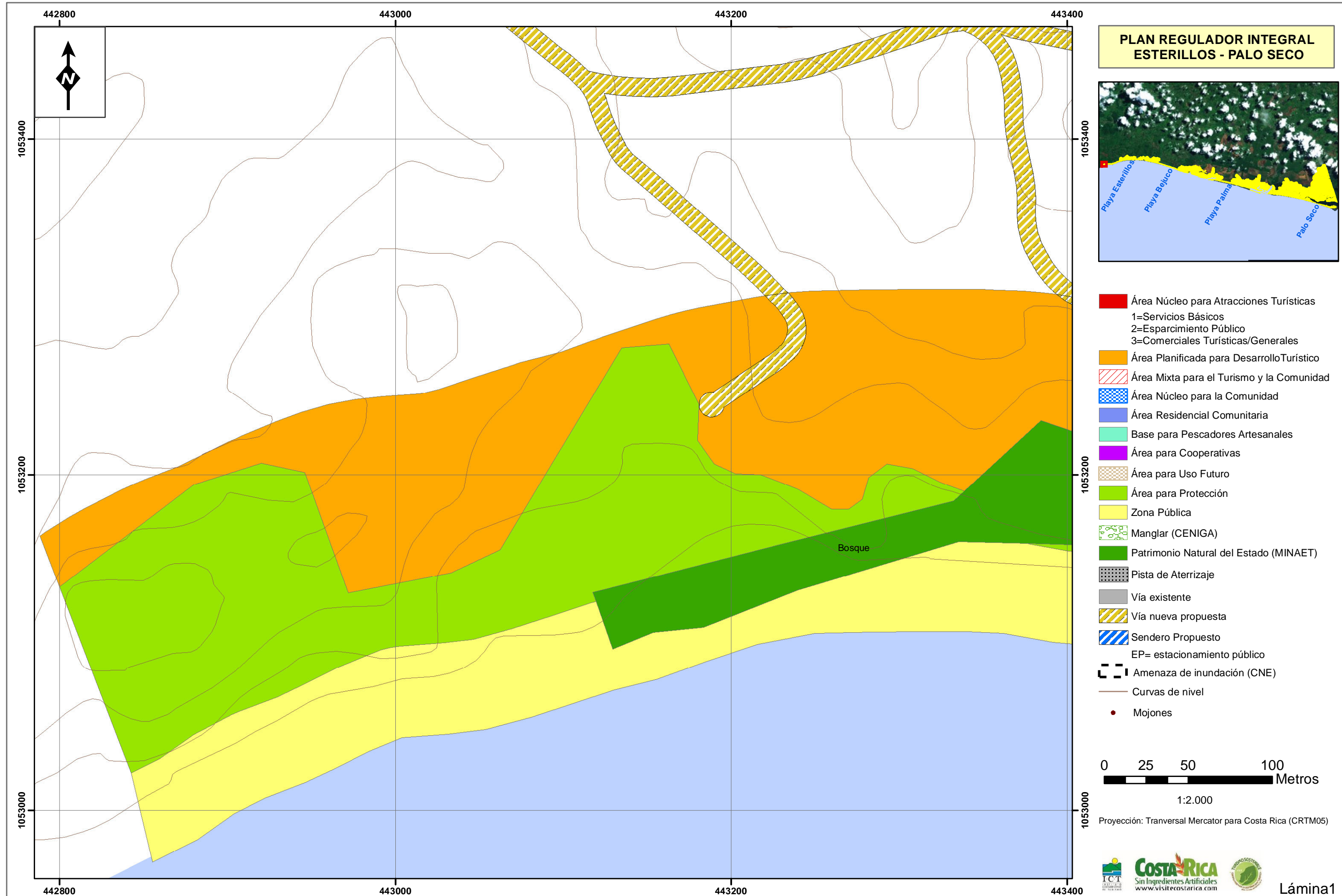
COSTA RICA
Sin Ingredientes Artificiales
www.visitecostarica.com



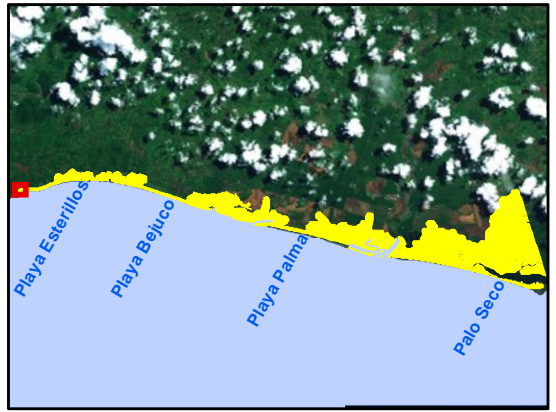
ZONIFICACIÓN USO DE LA TIERRA

**PLAYAS ESTERILLOS-PALO SECO, PARRITA, PUNTARENAS
PROPUESTA PLAN REGULADOR INTEGRAL**

CUADRO DE ÁREAS PLAYAS ESTERILLOS - PALO SECO				
ZONA PROPUESTA	Sub Uso TAN	SIGLAS	HECTÁREAS	%
Área Núcleo Atracciones Turísticas	1- Servicios Básicos	TAN	2.72	0.29
	2- Esparcimiento Público	TAN	4.62	0.50
	3- Comercio	TAN	36.24	3.92
Área Planificada para Desarrollo Turístico		TAP	55.77	6.03
Área Mixta para el Turismo y la Comunidad		MIX	128.95	13.94
Área Núcleo para la Comunidad		CAN	4.80	0.52
Área Residencial Comunitaria		CAR	11.03	1.19
Base para Pescadores Artesanales		CBP	0.12	0.01
Área para Desarrollo Futuro		FAD	580.20	62.70
Área para Cooperativas		OAC	1.82	0.20
Vialidad		OAV	29.83	3.22
Área para Protección		PA	65.46	7.07
Pista de Aterrizaje			3.77	0.41
Vialidad en ZP aprobada según acuerdo de Junta Directiva del ICT N° 5580 del 5 de mayo 2009		OAV	14.61	
Manglar Sin Certificación de Patrimonio			1468.90	
Patrimonio Natural del Estado		P.N.E.	883.88	
		TOTAL	925.33	100.00



**PLAN REGULADOR INTEGRAL
ESTERILLOS - PALO SECO**



- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
1=Servicios Básicos
2=Esparcimiento Público
3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Uso Futuro
- Área para Protección
- Zona Pública
- Manglar (CENIGA)
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Pista de Aterrizaje
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- Sendero Propuesto
- EP= estacionamiento público
- Amenaza de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Mojones

0 25 50 100 Metros

1:2.000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)



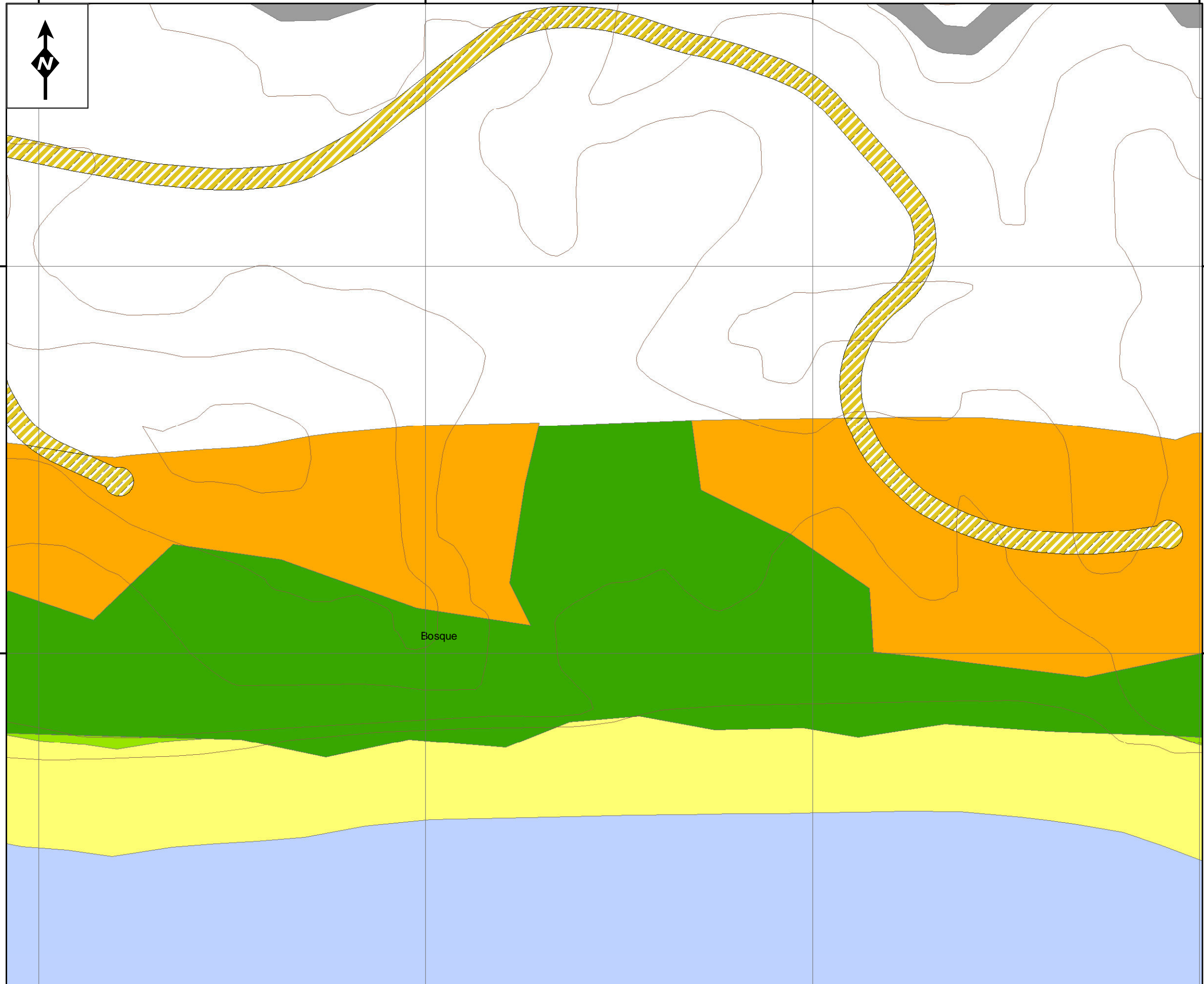
443400 443600 443800 444000

PLAN REGULADOR INTEGRAL ESTERILLOS - PALO SECO



1053400

1053400



1053200

1053200

Bosque

- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
1=Servicios Básicos
2=Esparcimiento Público
3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Uso Futuro
- Área para Protección
- Zona Pública
- Manglar (CENIGA)
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Pista de Aterrizaje
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- Sendero Propuesto
- EP= estacionamiento público
- Amenaza de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Mojones



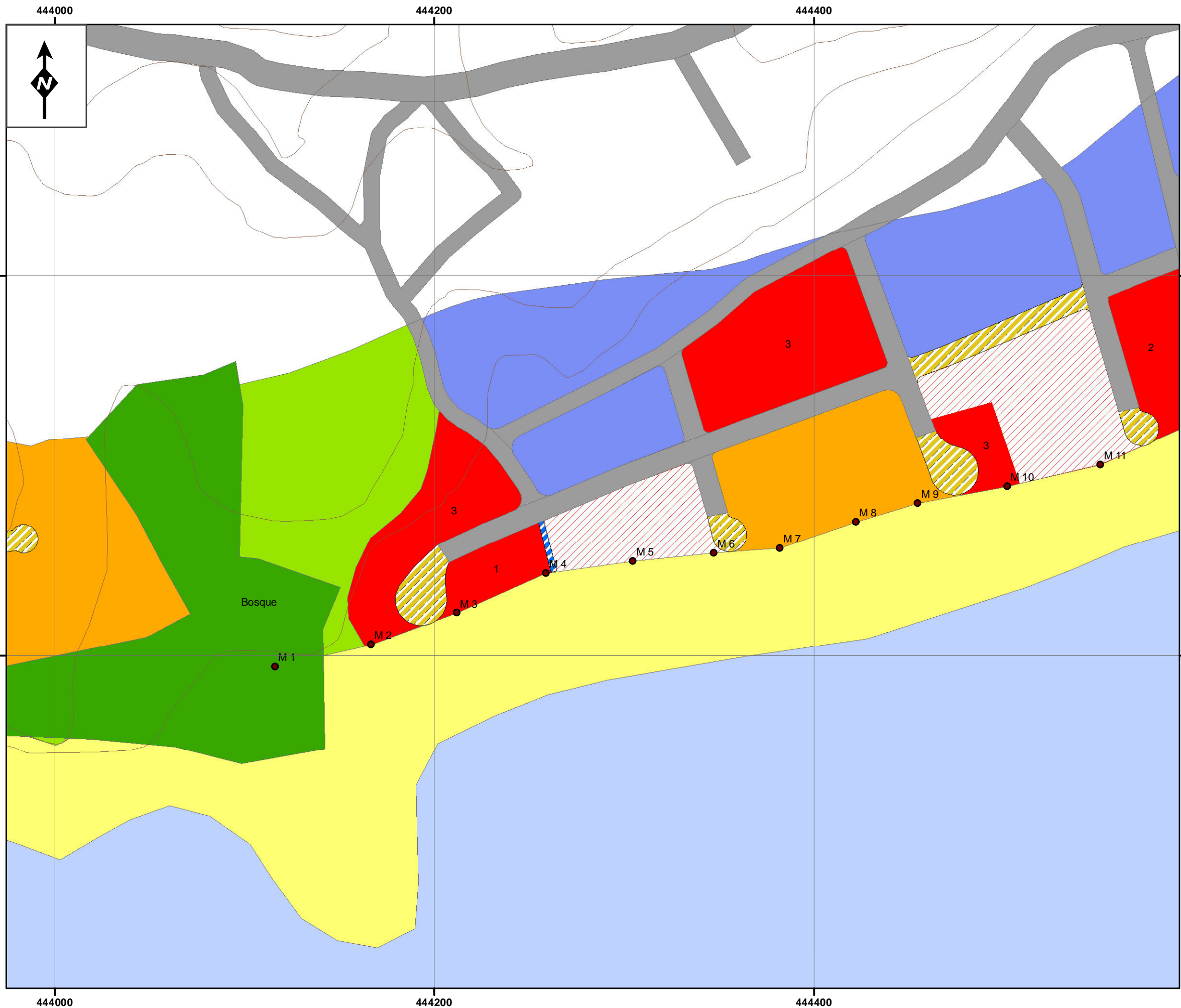
1:2.000

Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

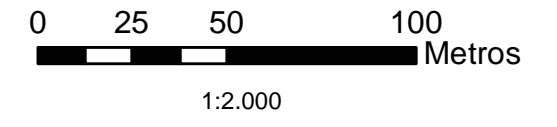
443400 443600 443800 444000



**PLAN REGULADOR INTEGRAL
ESTERILLOS - PALO SECO**

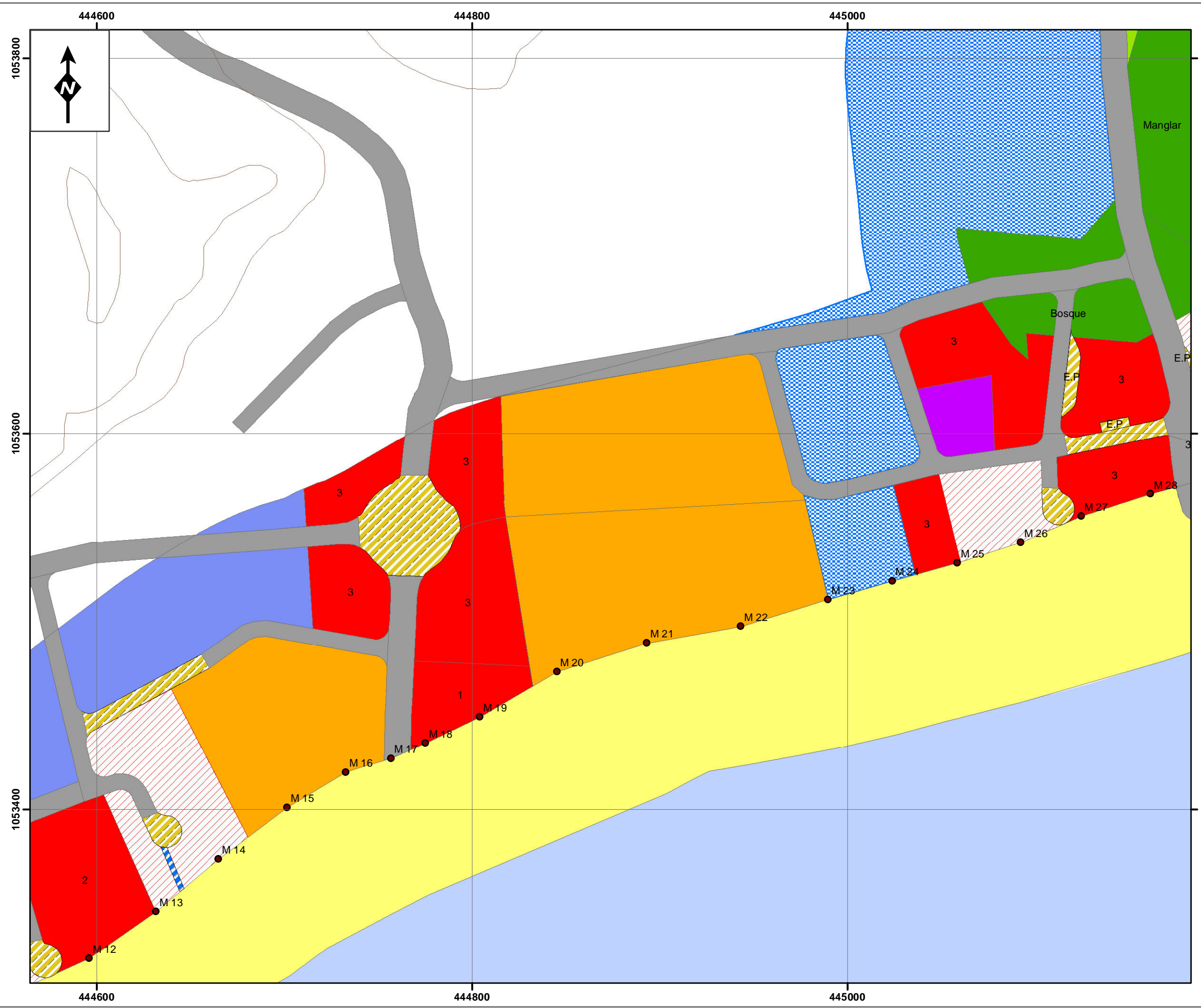
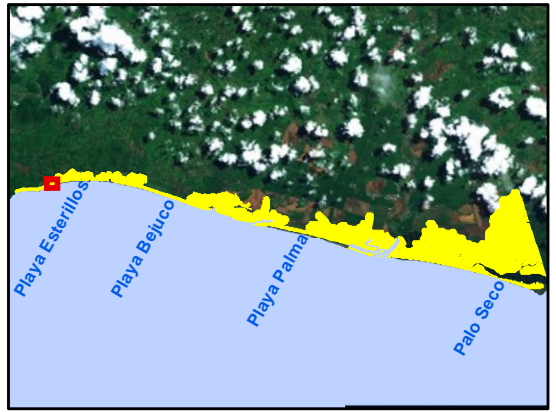


- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
1=Servicios Básicos
2=Esparcimiento Público
3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Uso Futuro
- Área para Protección
- Zona Pública
- Manglar (CENIGA)
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Pista de Aterrizaje
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- Sendero Propuesto
- EP= estacionamiento público
- Amenaza de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Mojones

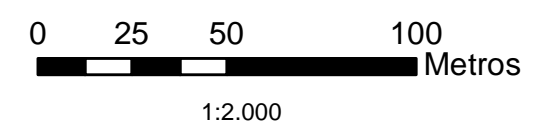


Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

**PLAN REGULADOR INTEGRAL
ESTERILLOS - PALO SECO**

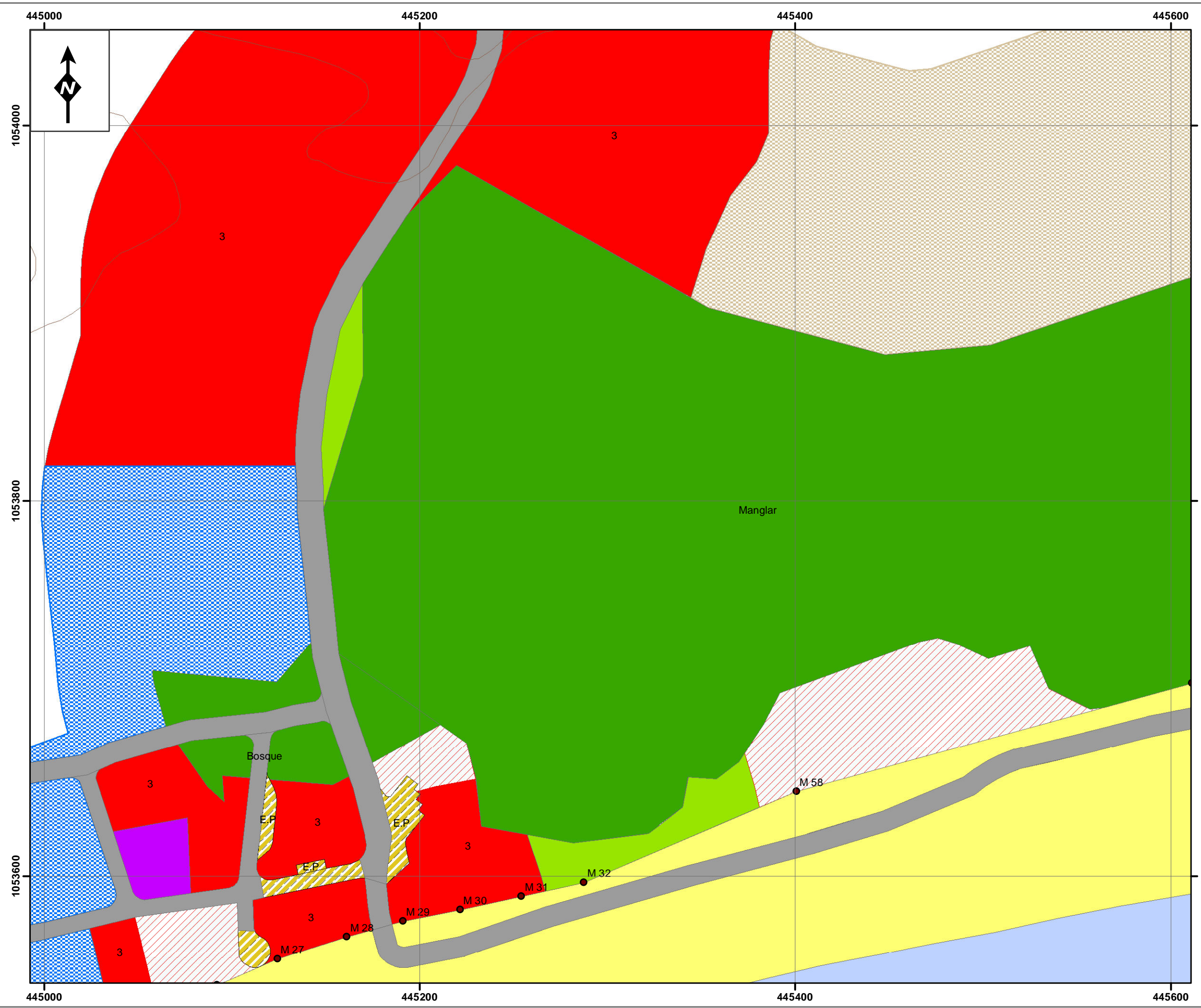
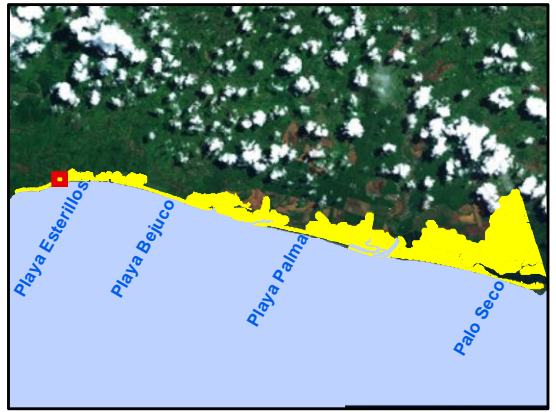


- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
1=Servicios Básicos
2=Esparcimiento Público
3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Uso Futuro
- Área para Protección
- Zona Pública
- Manglar (CENIGA)
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Pista de Aterrizaje
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- Sendero Propuesto
- EP= estacionamiento público
- Amenaza de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Mojones

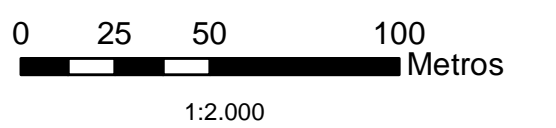


Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)

**PLAN REGULADOR INTEGRAL
ESTERILLOS - PALO SECO**



- Área Núcleo para Atracciones Turísticas
1=Servicios Básicos
2=Esparcimiento Público
3=Comerciales Turísticas/Generales
- Área Planificada para Desarrollo Turístico
- Área Mixta para el Turismo y la Comunidad
- Área Núcleo para la Comunidad
- Área Residencial Comunitaria
- Base para Pescadores Artesanales
- Área para Cooperativas
- Área para Uso Futuro
- Área para Protección
- Zona Pública
- Manglar (CENIGA)
- Patrimonio Natural del Estado (MINAET)
- Pista de Aterrizaje
- Vía existente
- Vía nueva propuesta
- Sendero Propuesto
- EP= estacionamiento público
- Amenaza de inundación (CNE)
- Curvas de nivel
- Mojones



Proyección: Transversal Mercator para Costa Rica (CRTM05)