

# **Capítulo 16**

## **GUANACASTE SUR:**

### **PROYECTOS DE ACCIÓN PRIORITARIA**

#### **16.1 INTRODUCCIÓN**

Los proyectos de acción prioritaria son definidos como los proyectos que están compuestos de acciones importantes para superar algunas dificultades e iniciar esfuerzos substanciales para un desarrollo turístico sostenible dentro de los próximos cinco años.

Se identifican los siguientes seis campos o direcciones para acciones:

- 1) Manejo del uso de la tierra
- 2) Promoción de la inversión pública en infraestructura
- 3) Promoción de la inversión privada en instalaciones turísticas
- 4) Promoción del turismo local y desarrollo comunitario
- 5) Establecimiento y uso de áreas naturales
- 6) Mejoramiento de instalaciones locales públicas

#### **16.2 MANEJO DEL USO DE LA TIERRA**

El manejo de tierras proporciona una base para la inversión privada en instalaciones turísticas e inversión pública en infraestructura y para la promoción del turismo regional y local. Por lo tanto, como un primer paso para cualquier acción importante en la región, es importante que las personas y organizaciones involucradas compartan los conocimientos y filosofía del plan general del uso de la tierra para la región.

##### **(1) Para la región como un todo**

- ◆ Aprobar el plan general del uso de la tierra
- ◆ Difundir los principios de aplicación del plan general del uso de la tierra
- ◆ Informar a las personas y organizaciones con respecto de las áreas en las que no se permite elaborar planes reguladores

##### **(2) Para cada Centro de Turismo**

Es esencial el revisar los planes reguladores existentes y elaborar nuevos planes reguladores y

desarrollar un plan integrado para el Centro de Turismo como un todo. La siguiente lista muestra los puntos claves o principales metas para la revisión de los planes reguladores:

#### **Centro de Turismo Primario Sámara-Carrillo**

- ♦ Formular un plan espacial atractivo para el desarrollo de centros vacacionales en Carrillo utilizando la Playa Carrillo, el aeropuerto local Carrillo y sus áreas circundantes
- ♦ Reordenar el área costera para formar un Núcleo para Atracciones Turísticas, asegurando espacio para hoteles de tamaño mediano con el desarrollo de un Nuevo Pueblo en las áreas interiores

#### **Centro de Turismo Secundario Nosara-Garza**

- ♦ Formar un Núcleo para Atracciones Turísticas en Garza al tiempo que se mejora las atracciones turísticas y residenciales en áreas comunitarias

#### **Centro de Turismo Secundario San Miguel-Coyote**

- ♦ Asegurar espacio para hoteles de mediana escala en Playa Coyote
- ♦ Formar un Núcleo para Atracciones Turísticas en Playa San Miguel y Playa Coyote

#### **Centro de Turismo Secundario Santa Teresa-Mal País**

- ♦ Revisar los planes reguladores existentes en un plan regulador integrado para asegurar espacio para un hotel de mediana escala, formando un Núcleo de Atracciones Turísticas, y un Núcleo de Atracciones Comunitarias y asegurando áreas residenciales locales a través de la reorganización del uso de la tierra.

## **16.3 PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA EN INFRAESTRUCTURA**

### **(1) Para la región como un todo**

En la Región de Guanacaste Sur, la disponibilidad de agua es el factor más crítico que podría influenciar un desarrollo turístico sostenible. Dentro de una variedad de proyectos de infraestructura importante, los siguientes proyectos para desarrollo de recursos hídricos es el único proyecto de influencia regional:

- ♦ Proyecto de desarrollo de recursos hídricos para el turismo y comunidades para la totalidad de Guanacaste Sur

### **(2) Para cada Centro de Turismo**

#### **Caminos Regionales**

##### 1) Principios Importantes para la Mejora de los Caminos Regionales

- ♦ Consolidar la red vial regional entre el MOPT y el ICT
- ♦ Evitar cualquier inversión pública en caminos aparte de los de la red vial regional confirmada

##### 2) Secciones de caminos a ser mejorados

- ♦ Carrillo - Sámara - Pueblo de Nosara
- ♦ San Francisco de Coyote - San Miguel
- ♦ San Francisco de Coyote - Betel - Bello Horizonte - Santa Teresa (Bello Horizonte - Santa Teresa: Camino Local)

#### **Suministro de Agua**

Mientras que un estudio de planificación para los recursos hídricos regionales es necesario, se considera que los siguientes Centros de Turismo necesitan de proyectos de suministro de agua inmediatamente:

- ♦ Centro Turístico Secundario de Santa Teresa - Mal País (Desarrollo de recursos hídricos en el área del Río Ario, y distribución de agua)
- ♦ Centro Turístico Secundario de Sámara - Carrillo

#### **Sistema de Aguas Servidas**

El siguiente Centro de Turismo necesita prestar atención al desarrollo del sistema de aguas servidas:

- ♦ Centro Turístico Primario de Sámara - Carrillo, especialmente Sámara

## **16.4 PROMOCIÓN DE INVERSIÓN PRIVADA EN INSTALACIONES TURÍSTICAS**

El plan general del uso de la tierra y el plan de desarrollo turístico (plan general) es una herramienta poderosa para mostrar el potencial de desarrollo turístico y sus limitaciones, permitiendo a los inversores privados el considerar oportunidades para invertir en la región.

Para la Región como un todo, la siguiente cooperación es esencial:

- ♦ Cooperación del ICT, CINDE y la Cámara de Turismo Regional

Para cada Centro de Turismo, la siguiente cooperación es esencial:

- ♦ Cooperación del ICT, CINDE, y ALDETUS

## **16.5 PROMOCIÓN DEL TURISMO LOCAL Y DESARROLLO COMUNITARIO**

### **(1) Para la Región como un todo**

Para la promoción del turismo local y desarrollo comunitario, el apoyo del gobierno central es esencial, a pesar de que una excesiva dependencia en el gobierno central debería de ser evitado. Las siguientes dos acciones o proyectos son de alta prioridad:

- ♦ Programa de capacitación ICT-INA para el sector turístico
- ♦ Introducción y reforzamiento del Oficial Regional de ICT (Oficial ICT está a cargo del desarrollo y promoción turística regional)
  - Cooperación entre el Oficial Regional del ICT y la Cámara Regional de Turismo
  - Cooperación entre el Oficial Regional del ICT y ALDETUS

### **(2) Para cada Centro de Turismo**

ALDETUS (Asociación Local para el Desarrollo Turístico Sostenible) es una organización y movimiento clave para la promoción turística local y desarrollo comunitario. ALDETUS debería integrar una variedad de grupos de personas con diferentes intereses. ALDETUS podría ser organizado sobre la base de reuniones con las partes interesadas en cada área turística. Antes de todo, es esencial para las partes interesadas locales el establecer ALDETUS y empezar actividades para ALDETUS. Por lo tanto, las siguientes acciones son prioritarias:

- ♦ Establecimiento y operación de ALDETUS
- ♦ Planes de acción para ALDETUS
  - Promoción turística local
  - Mejoramiento de las atracciones turísticas en Centros Turísticos (Sámara,

- Pueblo de Nosara, Pueblo de Garza, Santa Teresa)
- Prevención de la contaminación en los Centros de Turismo
  - Desarrollo comunitario basado en el turismo

## 16.6 ESTABLECIMIENTO Y UTILIZACIÓN DE ÁREAS NATURALES

En Guanacaste Sur, se da una alta prioridad a las siguientes tres acciones o proyectos:

- ♦ Establecimiento de Áreas Naturales
  - Corredores Biológicos de la Península de Nicoya por medio de la colaboración entre el MINAE, ICT y ONGs ambientalistas
  - Áreas Naturales ICT entre Sámara y Garza
- ♦ Utilización de Áreas Naturales
  - Manejo de turistas en el Refugio Nacional de Vida Silvestre Ostional

## 16.7 MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES PÚBLICAS LOCALES

Para perseguir un desarrollo turístico regional sostenible, es esencial prestar atención al estándar de vida de las comunidades locales. Entre los factores para apoyar el estándar de vida está la disponibilidad de instalaciones públicas y servicios. Las siguientes instalaciones públicas son necesarias para los centros urbanos:

Centro Urbano	Nombre de los Centros Urbanos	Funciones
Centro Urbano Secundario	Sámara	- Escuela vocacional - Hospital
	Pueblo de Cóbano	- Escuela vocacional
Centro Urbano Terciario	Marbella	- Clínica (doctor permanente)
	Bejuco/Pueblo Nuevo	- Clínica (doctor permanente) - Escuela secundaria
	San Francisco de Coyote	- Clínica (doctor permanente)
	Santa Teresa	- Clínica (doctor permanente) - Escuela secundaria